



WALIKOTA PEKANBARU

PERATURAN WALIKOTA PEKANBARU

NOMOR 27 TAHUN 2012

TENTANG

PEDOMAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN (GSB) PADA KORIDOR JALAN UTAMA KOTA PEKANBARU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA PEKANBARU,

- Menimbang : a. bahwa semakin pesatnya pertumbuhan dan perkembangan Kota Pekanbaru sehingga diperlukan pengendalian atau pengaturan dalam upaya mewujudkan tertib tata ruang.
- b. bahwa dalam rangka penataan bangunan Kota Pekanbaru perlu diatur pedoman Garis Sempadan Bangunan (GSB) pada koridor jalan utama Kota Pekanbaru;
- c. bahwa untuk memenuhi maksud diatas, perlu menetapkan Peraturan Walikota Pekanbaru tentang Pedoman Garis Sempadan Bangunan Pada Koridor Jalan Utama Kota Pekanbaru.
- Mengingat : 1. Undang- undang Nomor 8 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Kecil dalam Lingkungan Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 19);
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1997 tentang Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Republik Negara Indonesia Tahun 1997 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3699);
4. Undang-undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Nomor 3685), sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 246, Tambahan Lembaran Nomor 4048);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4247);

6. Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 8 Tahun 2005 tentang Penetapan Peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintah Daerah menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara RI Tahun 2005 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4548);
7. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4441);
8. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4725);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1999 tentang Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3838);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 86, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4655);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
13. Peraturan Daerah Kota Pekanbaru Nomor 08 Tahun 2008 tentang Pembentukan Susunan Organisasi, Kedudukan, dan Tugas Pokok Dinas-Dinas di Lingkungan Pemerintah Kota Pekanbaru;
14. Peraturan Daerah Kota Pekanbaru Nomor 01 Tahun 2010 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN WALIKOTA PEKANBARU TENTANG PEDOMAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN PADA KORIDOR JALAN UTAMA KOTA PEKANBARU**

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Kota adalah Pemerintah Kota Pekanbaru;
2. Walikota adalah Walikota Pekanbaru;

3. Garis Sempadan Bangunan (GSB) adalah jarak bebas minimum/terdekat bangunan terhadap ruang milik jalan yang dihitung dari batas terluar ruang milik jalan (saluran/parit) atau as ruang milik jalan (median jalan/badan jalan);
4. Ruang milik jalan (Rumija) meliputi ruang manfaat jalan dan sejalur tanah tertentu di luar ruang manfaat jalan yang merupakan ruang sepanjang jalan yang dibatasi oleh lebar, kedalaman dan tinggi tertentu, diperuntukan bagi ruang manfaat jalan, pelebaran jalan dan penambahan jalur lalu-lintas di masa yang akan datang serta kebutuhan ruangan untuk pengamanan jalan;
5. Ruang manfaat jalan (Rumaja) meliputi badan jalan, saluran tepi jalan, dan ambang pengamanannya.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN PENETAPAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN

Pasal 2

- (1) Peraturan ini dimaksudkan untuk menata bangunan-bangunan di sepanjang koridor jalan-jalan utama Kota Pekanbaru.
- (2) Peraturan ini bertujuan untuk mewujudkan terciptanya penataan bangunan dan lingkungan yang teratur, tertib, indah dan berwawasan lingkungan pada koridor jalan-jalan utama Kota Pekanbaru.

BAB III PERAN DAN FUNGSI PENETAPAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN

Pasal 3

- (1) Peranan Garis Sempadan Bangunan (GSB) adalah untuk menentukan batas bagi para pemilik tanah atau persil yang berada di pinggir jalan untuk mendirikan bangunan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Fungsi Garis Sempadan Bangunan (GSB) adalah sebagai pembatas ruang agar bangunan-bangunan tidak mengganggu fungsi jalan;

BAB IV PENETAPAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN

Pasal 4

Garis Sempadan Bangunan (GSB) ditetapkan sebagaimana yang tercantum pada lampiran Peraturan ini.

BAB V DISPENSASI GARIS SEMPADAN BANGUNAN

Pasal 5

- (1) Dispensasi Garis Sempadan Bangunan (GSB) dapat diberikan dengan mempertimbangkan: (a) kondisi existing kawasan (bangunan pada kawasan koridor jalan yang padat dengan jarak bangunan permanen diantara tanah pemohon kurang dari 20 meter), (b) jenis bangunan (bangunan rumah tempat tinggal / bukan rumah tempat tinggal usaha), (c) kondisi bangunan (bangunan

sementara), (d) keberadaan bangunan (bangunan yang telah berdiri dan akan di renovasi).

- (2) Dispensasi Garis Sempadan Bangunan (GSB) diberikan oleh Walikota Pekanbaru untuk bangunan non Rumah Tempat Tinggal atau Pejabat yang ditunjuk untuk bangunan Rumah Tempat Tinggal setelah dilakukan kajian/penelitian lapangan dengan mempertimbangkan aspek-aspek seperti yang tercantum pada Pasal 5 ayat 1 di atas.

BAB VI BAGIAN BANGUNAN YANG BOLEH MELEWATI GARIS SEMPADAN BANGUNAN

Pasal 6

Garis Sempadan Bangunan (GSB) adalah batas bangunan yang dapat dibangun secara masif. Di luar batas GSB hanya boleh dilewati oleh bagian dari bangunan yang terbuka seperti teras, balkon, kanopi/pergola dan sejenisnya dengan batas maksimal yang boleh melewati Garis Sempadan Bangunan (GSB) adalah 4 (empat) meter dari batas GSB.

BAB VII KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 7

Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku, maka:

- (1) Bangunan yang akan didirikan wajib mematuhi ketentuan dalam peraturan ini.
- (2) Terhadap bangunan yang telah dikeluarkan izinnya tetapi tidak memenuhi ketentuan Garis Sempadan Bangunan (GSB) sebagaimana dimaksud dalam Peraturan ini maka Izin Mendirikan Bangunan (IMB) hanya berlaku selama bangunan tersebut tidak diperbaiki/renovasi.

BAB VIII KETENTUAN PENUTUP

Pasal 8

Peraturan Walikota ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Pekanbaru
pada tanggal 4 Mei 2012

WALIKOTA PEKANBARU,

H. F I R D A U S

Diundangkan di Pekanbaru
pada tanggal 4 Mei 2012

Plt. SEKRETARIS DAERAH KOTA,

H. YUZAMRI/YAKUB

BERITA DAERAH KOTA PEKANBARU TAHUN 2012 NOMOR ...7

Lampiran : PERATURAN WALIKOTA PEKANBARU**Nomor :****Tanggal :****PEDOMAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN
PADA KORIDOR JALAN UTAMA KOTA PEKANBARU**

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
1	Abadi	Soekarno-Hatta	Kamboja	14	As Jalan
2	Adisucipto	Soekarno Hatta	Rambutan/Inpres	20	As Jalan
3	Adisucipto	Kaharuddin Nst	Gerbang AURI	12	Parit Jalan
4	Agus Salim	Jenderal Sudirman	Ahmad Yani	8	Parit Jaln
5	Ahmad Yani	Cut Nyak Dien	Senapelan	12	Parit Jalan
6	Air Hitam Raya	Garuda Sakti	SM Amin	45	As Jalan
7	Akasia (Tenayan Raya)	Jembatan	Utama	15	As Jalan
8	Ambon/ Gunung Jati	Harapan Raya	Bukit Barisan	15	As Jalan
9	Angkasa	Riau	Panglima / Lili	10	Parit Jalan
10	Arengka / Soekarno – Hatta	Adisucipto	Riau	55	As Jalan
11	Arengka Selatan / Soekarno – Hatta Selatan	Adisucipto	Kahruddin Nst	45	As Jalan
12	Arengka II / SM Amin / Ring Road	HR Soebrantas	Siak II	40	As Jalan
13	Arifin Ahmad	Jenderal Soedirman	Soekarno-Hatta	40	As Jalan
14	Arwana	Duyung	Paus	10	As Jalan
15	Badak	Hangtuah	Jl Tenayan KIT	18	As Jalan
16	Bakti	Arifin Ahmad	Soekarno-Hatta	10	Parit Jalan
17	Balam	KH Ahmad Dahlan	Pembangunan	10	Parit Jalan
18	Bambu Kuning	Hangtuah	Satria / Perkasa	10	Parit Jalan
19	Banda Aceh / Sakuntala / Tanjung Jaya	Harapan Raya	Lembah Raya	10	Parit jalan
20	Belimbing	Taskurun	Paus	12	Parit Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
21	Bangau Sakti	HR Soebrantas	Buntu / Naga Sakti	17	As Jalan
22	Berdikari (Terusan Kapau Sari)	Kapau Sari	Lintas Timur	15	As Jalan
23	Beringin / S. Parman	Dr. Sutomo	Pattimura	10	Parit Jalan
24	Beringin	Air Hitam	Garuda Sakti	16	As Jalan
25	Bintara	Jenderal	Lily	8	Parit jalan
26	Bukit Barisan	Harapan Raya	Sepakat/Singgalang	17	As Jalan
27	Buluh Cina	Garuda Sakti	Kampus UIN	14	As Jalan
28	Cemara Gading	Soekarno-Hatta	Lobak	14	As Jalan
29	Cempaka	Ahmad Yani	Melur	12	Parit Jalan
30	Cempedak	Jenderal Sudirman	Taskurun	12	Parit Jalan
31	Cendrawasih	Jenderal Sudirman	Kereta Api	10	Parit Jalan
32	Cipta Karya	HR. Soebrantas	Batas Kota	17	As Jalan
33	Citra Pacifik/ Labersa	Setia Maharaja	Batas Kota	28	As Jalan
34	Cut Nyak Dien	Jenderal Sudirman	Ahmad Yani	12	Parit Jalan
35	Cut Nyak Dien 1	Jenderal Sudirman	Cut Nyak Dien 2	12	Parit Jalan
36	Cut Nyak Dien 2	Jenderal Sudirman	Cut Nyak Dien	12	Parit Jalan
37	Cut Nyak Dien 3	Jenderal Sudirman	Cut Nyak Dien 2	12	Parit Jalan
38	Dahlia	Jenderal	Teratai	10	Parit Jalan
39	Darma Bakti	Soekarno-Hatta	Siak II	17	As Jalan
40	Darma Bakti Ujung	Siak II	Buntu	17	As Jalan
41	Daru-Daru	Kapau Sari	Pesantren	15	As Jalan
42	Delima	HR Soebrantas	Srikandi	17	As Jalan
43	DI Panjaitan	Riau	Jembatan Siak I	20	Parit Jalan
44	Diponegoro	Pattimura	Hangtuah	15	Parit Jalan
45	Diponegoro IX	Diponegoro	S.Parman	10	Parit Jalan
46	Durian	Soekarno-Hatta	Pepaya	12	Parit Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
48	Duyung	Tuanku Tambusai	Arwana	10	Parit Jalan
49	Dwikora	Ronggowarsito	Hang Tuah	10	Parit Jalan
50	Fajar	Soekarno-Hatta	Siak II	17	As Jalan
51	Gajah Mada	Jenderal Sudirman	Diponegoro	15	Parit Jalan
52	Gardenia (Terusan Rajawali)	Durian	Jenderal/Dahlia	23	As Jalan
53	Garuda	Soekarno-Hatta	Kutilang	10	Parit Jalan
54	Garuda	Taskurun	Garuda Ujung	15	As Jalan
55	Garuda Sakti	HR Soebrantas	Batas Kota	40	As Jalan
56	Gatot Subroto	Jendral Sudirman	Sutomo	10	Parit Jalan
57	Gunung Kidul	Harapan Raya	Singgalang	8	Parit Jalan
58	Guru Sulaiman	Riau	Lily	8	Parit Jalan
59	Handayani	Arengka Selatan	Inpres	14	As Jalan
60	Hangtuah	Jenderal Sudirman	Simpang Badak	23	As Jalan
61	Harapan Raya / Imam Munandar	Jenderal Sudirman	Jembatan Sail	23	As Jalan
62	Harapan Raya / Imam Munandar	Jembatan Sail	Lintas Timur	28	As Jalan
63	Hasanuddin	Jenderal Sudirman	Sutomo	8	Parit Jalan
64	HOS Cokroaminoto	Ahmad Yani	Jenderal Sudirman	10	Parit Jalan
65	Ikan Parang (Rumbai Bukit)	Toman	Yos Sudarso	17	As Jalan
66	Imam Bonjol	Ahmad Yani	Jenderal Sudirman	10	Parit Jalan
67	Inpres	Adi Sucipto	Kartama	17	As Jalan
68	Jati	Kulim	DI Panjaitan	10	Parit Jalan
69	Jenderal	Dahlia	Soekarno-Hatta	12	Parit Jalan
70	Juanda	Jenderal Sudirman	Ahmad Yani	8	Parit Jalan
71	Kaharuddin Nasution	Jenderal Sudirman	Batas Kota	22	As Jalan
72	Kamboja	Garuda Sakti	Bangau Sakti	15	As Jalan
73	Kamboja	HR Soebrantas	Abadi	14	As Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
74	Kapau Sari	Bukit Barisan	Berdikari	15	As Jalan
75	Kapling / Samarinda	Harapan Raya	Lembaga	16	As Jalan
76	Kartama	Kaharuddin Nst	Inpres	17	As Jalan
77	Kartika Sari	Palas Mekar	Umban Sari	17	As Jalan
78	Kartini	Jenderal Sudirman	Diponegoro	10	Parit Jalan
79	Karya Bakti	Satria	Jembatan	16	As Jalan
80	Kasah / Letkol Syarifuddin	Jenderal Sudirman	Merak	16	As Jalan
81	Kawasan Industri Tenayan (KIT)	Lintas Timur	Sungai Siak	55	As Jalan
82	Kelapa Sawit	Harapan Raya	Rawa Mangun	15	As Jalan
83	Kemuning	Kenanga	Riau	8	Parit Jalan
84	Kenanga	Melur	Teratai	10	As Jalan
85	Kereta Api	Pinang	Merak	15	As Jalan
86	Kesehatan	DI Panjaitan	Riau 1	10	Parit Jalan
87	KH. Ahmad Dahlan / Pelajar	Tuaniku Tambusai	Ahmad Yani	10	Parit Jalan
88	Kuantan Raya	Sutomo	Lokomotif	12	Parit Jalan
89	Kubang Raya	HR. Sobrantas	Batas Kota	40	As Jalan
90	Kulim	Riau	Pemuda	10	Parit Jalan
90	Lembaga Pemasyarakatan	Pattimura	Kapling / Samarinda	16	As Jalan
91	Lembah Raya	Sakuntala	Jembatan	16	As Jalan
92	Lily	Melur	Panglima	10	Parit Jalan
93	Limbungan Raya	Sembilang	Pembina	17	As Jalan
94	Lingkar Danau Buatan	Pramuka	Pramuka	15	As Jalan
95	Lintas Timur	Simp. Harapan Raya	Batas Kota	40	As Jalan
96	Lobak	Soekarno-Hatta	Srikandi/Delima	17	As Jalan
97	Lokomotif	Kuantan Raya	Sisingamangaraja	10	Parit Jalan
98	Lumba – Lumba	Harapan Raya	Bunga Raya	10	Parit Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
99	M. Ali	M. Yamin	Riau I	8	Parit Jalan
100	M. Yamin	Ahmad Yani	Jenderal Sudirman	10	Parit Jalan
101	M. Yamin	Ahmad Yani	Teratai	8	Parit Jalan
102	Mangga	Pepaya	Ahmad Dahlan	10	Parit Jalan
103	Manggis	Tuanku Tambusai	Belimbing	8	Parit Jalan
104	Marsan	HR. Soebrantas	An-Namiroh	14	As Jalan
105	Mawar	Kenanga	Riau	8	Parit jalan
106	Mekarsari	Jenderal Sudirman	Lumba-Lumba	8	Parit Jalan
107	Melati	Air Hitam	Garuda Sakti	17	As Jalan
108	Melati	Dahlia	Kenanga	10	Parit Jalan
109	Melati Indah (Terusan Lobak)	Delima/Srikandi	Rajawali Sakti	17	As Jalan
110	Melur (Terusan Gardenia)	Jenderal/Dahlia	Kenanga	23	As Jalan
111	Merak	Kasah/Letkot Syarifuddin	Kereta Api	15	As Jalan
112	Meranti	Tiung	Jenderal	10	Parit Jalan
113	Merbau (Terusan Senapelan)	Panglima Undan	Perdagangan	10	Parit Jalan
114	Mustika	Hang Tuah	Kartini	8	Parit Jalan
115	Naga Sakti	SM. Amin	Bangau Sakti	32	As Jalan
116	Nangka / Tuanku Tambusai	Soekarno-Hatta	Ahmad Dahlan	12	Parit Jalan
117	Nangka / Tuanku Tambusai	Ahmad Dahlan	Jenderal Sudirman	8	Parit Jalan
118	Nangka Ujung / Tuanku Tambusai Ujung	Soekarno-Hatta	Air Hitam	45	As Jalan
119	Padat Karya	Siak II	Sri Palas	16	As Jalan
120	Padat Karya	Siak II	Umban Sari	15	As Jalan
121	Palas Mekar	Siak II	Kartika Sari	18	As Jalan
122	Palembang (Tenayan Raya)	Lintas Timur	Buntu	14	As Jalan
123	Pangeran Hidayat	Jenderal Sudirman	Ahmad Yani	10	Parit Jalan
124	Panglima	Lily	Soekarno Hatta	12	Parit Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
125	Panglima Undan	Senapelan	Riau	10	Parit Jalan
126	Pasir Putih/ Pangkalan Baru	Kaharuddin Nst	Batas Kota	28	As Jalan
127	Pastoran	Siak II	Damai	16	As Jalan
128	Patria Sari	Umban Sari	Yos Sudarso	15	As Jalan
129	Pattimura	Jenderal Sudirman	Lembaga	12	Parit Jalan
130	Pattimura Rumbai / Paus	Sembilang	Yos Sudarso	30	As Jalan
131	Paus	Tuanku Tambusai	Arifin Ahmad	17	As Jalan
132	Pekanbaru – Bangkinang/ HR Soebrantas	Soekarno-Hatta	Batas Kota	45	As Jalan
133	Pembangunan (Barat)	Tuanku Tambusai	Tiung	8	Parit Jalan
134	Pembina (Rumbai)	Limbungan	Rumah/Buntu	16	As Jalan
135	Pemuda	Siak II	Kulim	17	As Jalan
136	Pepaya	Tuanku Tambusai	Durian	10	Parit Jalan
137	Pesantren	Lintas Timur	Setia Maharaja	22	As Jalan
138	Pesisir/Hiu	Yos Sudarso	Buntu	16	As Jalan
139	Pinang	Sudirman	Taskurun	15	As Jalan
140	Pinang Merah	Setia Maharaja	Kapau Sari	15	As Jalan
141	Pramuka	Sembilang	Pembina / Limbungan	24	As Jalan
142	Purwodadi	HR Soebrantas	Datuk Tunggul	16	As Jalan
143	Puyuh Mas	Jenderal Sudirman	Kereta Api	10	Parit Jalan
144	Rajawali	Balam	Gardenia	23	As Jalan
145	Rajawali Sakti	HR. Soebrantas	Srikandi	16	As Jalan
146	Rambutan	Arifin Ahmad	Adisucipto	16	As Jalan
147	Rawa Indah	Arifin Ahmad	Rawa Insani	14	As Jalan
148	Rawa Insani	Rawa Indah	Adisucipto	14	As Jalan
149	Rawamangun	Setia Maharaja	Kelapa Sawit	15	As Jalan
150	Riau	Ahmad Yani	Soekarno-Hatta	12	Parit Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
151	Riau I	Ahnad Yani	Senapelan	8	Parit Jalan
152	Riau IV	Riau	Kesehatan	8	Parit Jalan
153	Riau Ujung	Soekarno-Hatta	Siak II	20	Parit Jalan
154	Roggowarsito	Diponegoro	Dwikora	10	Parit Jalan
155	Samratulangi	Jenderal Sudirman	Ahmad Yani	10	Parit Jalan
156	Satria/ Perkasa/	Simpang BPG	Lokomotif	17	As Jalan
157	Sei Duku	Tanjung Datuk/Sumber Sari	Pelabuhan	12	Parit Jalan
158	Sekolah / Khayangan	Yos Sudarso	Sembilang	15	As Jalan
159	Sekuntum	Hang Tuah	Harapan Raya	16	As Jalan
160	Sekuntum Raya	Srikandi	Rajawali Sakti	14	As Jalan
161	Senapelan	Ahmad Yani	Panglima Undan	10	Parit Jalan
162	Serayu	Durian	Jenderal	10	Parit Jalan
163	Setia Budi	Jenderal Sudirman	Sutomo	10	Parit Jalan
164	Setia Maharaja / Parit Indah (Utara)	Jenderal Sudirman	Pinang Merah	12	Parit Jalan
165	Setia Maharaja / Parit Indah (Selatan)	Jenderal Sudirman	Pesantren	27	Parit PU
166	Siak II	Air Hitam	Yos Sudarso	40	As Jalan
167	Sembilang	Pelabuhan	Bundaran Cevron	40	As Jalan
168	Sepakat	Lintas Timur	Singgalang	17	As Jalan
169	Seroja (Tenayan Raya)	Lintas Timur	Lintas Timur	17	As Jalan
170	Sail / Simpang BPG	Hangtuah	Karya Bakti	15	As Jalan
171	Sidorukun	Siak II	Bakti Karya	15	As Jalan
172	Sidorukun Ujung	Siak II	Buntu	16	As Jalan
173	Singgalang	Harapan Raya	Sepakat	17	Parit Jalan
174	Sisingamangaraja	Jenderal Sudirman	Kinabalu	12	Parit Jalan
175	Sri Indra	Siak II	Sri Palas	17	As Jalan
176	Sri Palas	Sri Indra	Pastoran	17	As Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
177	Srikandi	Nangka Ujung	Delima	17	As Jalan
178	Sumatera	Gajah Mada	Pattimura	10	Parit Jalan
179	Subrantas / Kayu Manis	Riau	Pemuda	15	As Jalan
180	Sudirman	P.Hidayat & Hang Tuah	Kaharuddin Nst	20	Parit Jalan
181	Sudirman	P.Hidayat & Hang Tuah	Pelita Pantai	12	Parit Jalan
182	Sidodadi	Arengka Selatan	Kartama	15	As Jalan
183	Suka Karya / Simpang Kualu	HR Soebrantas	Batas Kota	17	As Jalan
184	Sultan Syarif Qasim	Hang Tuah	Tanjung Batu	12	Parit Jalan
185	Sumber Sari	Tanjung Datuk	Jembatan	15	As Jalan
186	Surabaya	Wonosari	Harapan Raya	8	Parit Jalan
187	Sutomo	Beringin / S. Parman	Tanjung Datuk	12	Parit Jalan
188	Swakarya	HR. Soebrantas	Buntu	15	Parit Jalan
189	Taman Karya	HR. Soebrantas	Batas Kota	17	As Jalan
190	Taman Sari	Jenderal Sudirman	Citra Sari	14	As Jalan
191	Tanjung Datuk	Jenderal Sudirman	Sumber Sari / Sei Duku	10	Parit Jalan
192	Taskurun	Tuanku Tambusai	Garuda	10	Parit Jalan
193	Teluk Leok	Sembilang	Terusan Teluk Leok	15	As Jalan
194	Teratai	Durian	Riau	10	Parit Jalan
195	Teropong	Soekarno-Hatta Selatan	Batas Kota	17	As Jalan
196	Tengku Kasim (Rumbai Bukit)	Sri Palas	Toman	17	As Jalan
197	Teuku Umar	Jenderal Sudirman	Sutomo	10	Parit Jalan
198	Tiung	Rajawali	Meranti	10	Parit Jalan
199	Toman (Rumbai Bukit)	Yos Sudarso	Batas Kota	17	As Jalan
200	Uka / Suka Bakti	Garuda Sakti	Batas Kota	15	As Jalan
201	Umban Sari / Patin	Yos Sudarso	Kartika Sari	18	As Jalan
202	Unggas	Tengku Bey	Buntu	16	As Jalan

No	Nama Jalan	Pangkal Ruas	Ujung Ruas	Garis Sempadan Bangunan (m)	Patokan GSB
203	Utama / Nenas	Tuanku Tambusai	Mangga	10	Parit Jalan
204	Utama / Tengku Bey	Kaharuddin Nst	Utama Ujung	16	As Jalan
205	Utama Ujung/Tengku Bey Ujung	Tengku Bey	Batas Kota	16	As Jalan
206	Utama / Akasia	Dt. Laksmana	Hang Tuah	15	As Jalan
207	Wonosari	Jenderal Sudirman	Surabaya	10	Parit Jalan
208	Yos Sudarso	Jembatan Siak I	Cevron	47	As Jalan
209	Yos Sudarso	Cevron	Batas Kota	40	As Jalan

Plt. SEKRETARIS DAERAH KOTA,

H. YUZAMRI YAKUB

2 WALIKOTA PEKANBARU,

H. FIRDAUS